

Mit der App BuildSec 4.0

# Mein Eigenheim gehört mir

Vertrauen Sie auf Sicherheit und Wohnkomfort aus  
einer Hand vom deutschen Hersteller TELENOT







**BuildSec 4.0 für Sie und Ihre Alarmanlage**

# Maximale Sicherheit für Ihren Wohnkomfort und Ihr Eigenheim

Mit der neuen App BuildSec 4.0 für die Steuerung von Smart-Home-Funktionen und für die Darstellung aller Betriebszustände und Steuerung Ihrer Alarmanlage bietet TELENOT einen in diesem Bereich einzigartigen Sicherheitsstandard, **der den Schutz der Privatsphäre an oberste Stelle rückt.**

Die komplette Kommunikation zwischen Ihrer Alarmanlage und der neuen Alarmanlagen-App BuildSec 4.0 läuft über die nach höchsten Sicherheitsanforderungen entwickelte Digitalplattform hiXserver. Die TELENOT Smart Services GmbH, eine Schwestergesellschaft der TELENOT ELECTRONIC GMBH, bietet diese Plattform an.

Mit dieser Digitalplattform setzt TELENOT einen neuen Standard für die absolut sichere und intelligente Gebäudesicherheit und -steuerung.

Das Ziel, welches wir uns gesetzt haben, heißt: **Ihr Eigenheim gehört Ihnen. Ihr Eigenheim ist Ihr persönlichster Rückzugsort, den es auf der Welt gibt. Hier wollen Sie sich geborgen und sicher fühlen.**

**Es geht niemanden etwas an, weder jemanden auf der Straße vor Ihrem Haus noch irgendwelche Sprachassistenten oder IP-Kameras, was in Ihren eigenen vier Wänden geschieht.**





# BuildSec 4.0 – Intelligente Gebäudesicherheit und -steuerung

Die App BuildSec 4.0 ist eine Anwendersoftware für Smartphones und Tablets zur Bedienung und zur Darstellung von Betriebszuständen Ihres mehrfach ausgezeichneten TELENOT-Alarmanlagensystems complex, compact easy oder compact smart&safe.

Welches Objekt auch immer gegen unbefugten Zutritt, Wasserschäden, Brandgefahr, Einbruch, technische Störungen oder den Zutritt unberechtigter Personen geschützt werden soll, mit der Alarmanlagen-App BuildSec 4.0 wissen Sie immer, ob wirklich alles in Ordnung ist. Sie können alle wichtigen Statusinformationen auf Ihrem Smartphone abrufen. Sie sehen, ob und an welcher Stelle ein Einbruch- oder Brandalarm ausgelöst ist oder ein Wasserschaden auftritt. Mit diesen Informationen sind Sie in der Lage, umgehend weitere Maßnahmen in die Wege zu leiten.

Die Alarmanlagen-App BuildSec 4.0 ist über die Digitalplattform hiXserver der TELENOT Smart Services GmbH mit der Alarmanlage über eine sichere Ende-zu-Ende-Verschlüsselung verbunden. Diese Kommunikation erfolgt auf zwei voneinander getrennten Kanälen mittels TLS- und AES-Verschlüsselung. Sie erhalten auch in der Ferne alle wichtigen Statusinformationen auf Ihr Smartphone. Egal, ob Sie gerade bei Freunden sind, im Theater sitzen, gemütlich im Restaurant Ihr Essen genießen oder auf Auslandsreise sind.

Die Alarmanlagen-App BuildSec 4.0 bietet zusätzlich umfangreiche Schaltfunktionen für Smart-Home-Anwendungen. Zum Beispiel:


- Garagentor auf/zu
- Außenlicht an/aus
- Jalousien auf/ab
- etc.

Ihre Alarmanlage erlaubt zudem programmierbare smarte Funktionen. So können beispielsweise beim Verlassen des Gebäudes die Außensteckdosen automatisch stromlos geschaltet oder im Falle eines Brandalarms die Rollläden hochgefahren werden. Die klare und intuitive Menüstruktur ermöglicht die einfache Bedienung.



**BuildSec 4.0 für Android oder iOS gibt es in allen App-Stores. Die App-Funktionalität und damit ihre Nutzung muss freigeschaltet werden. Die Einrichtung erfolgt zusammen mit Ihrer Alarmanlage complex, compact easy oder compact smart&safe durch Ihren Fachbetrieb in Ihrer Nähe.**





## Zuverlässiger Schutz von Menschen und Sachwerten seit über 50 Jahren

Wir bei TELENOT sind uns bewusst, dass wir mit unseren Sicherheitslösungen Menschen, Sachwerte und Gebäude vor Brandgefahren, Wasserschäden, Einbruch und vielem mehr schützen. Dies muss

- 24 Stunden am Tag,
- 7 Tage die Woche,
- 365 Tage im Jahr über Jahre hinweg

kompromisslos und zuverlässig geschehen, um im entscheidenden Moment das lebens- und existenzrettende Signal abzugeben. Es gilt hierbei der Grundsatz: Eine Kette ist immer nur so stark wie ihr schwächstes Glied – und eine aus verschiedenen Sicherheitskomponenten zusammengefügte smarte Alarmanlage ist nur so gut wie ihre jeweils schwächste Komponente.

Wir von TELENOT kennen und verstehen jedes Glied der TELENOT-Gefahrenmeldesysteme. TELENOT ist stolz auf seine Produktionstiefe. Outsourcing und Kostenreduktion zu Lasten der Qualität und Flexibilität kommt für uns nicht in Betracht. **Im Mittelpunkt unseres Handelns steht Ihre Sicherheit.**

Vor diesem Hintergrund steht Ihnen TELENOT als Hersteller für elektronische Sicherheitstechnik und smarte Alarmanlagen mit qualitativen Topprodukten zur Seite. TELENOT

setzt heute und in Zukunft kompromisslos auf höchste Entwicklungs-, Fertigungs- und Servicequalität an den Standorten in Deutschland, Österreich und der Schweiz.

Von uns erhalten Sie **sorgfältig aufeinander abgestimmte Sicherheitskomponenten** und absolut zuverlässige und nachhaltige Alarmanlagen- und Gefahrenmeldesysteme.

Aus diesem Grund sind sämtliche Komponenten wie Wassermelder, Rauchwarnmelder, Zutrittskontrollleser, Bewegungsmelder, Übertragungseinrichtungen, Signalgeber als auch das gesamte Alarmanlagensystem **von der Polizei und den Gebäudesachversicherungen anerkannt und zertifiziert.**

TELENOT steht seit über 50 Jahren als wertbeständiger deutscher Hersteller mit sicherer Lieferkette für Innovationskraft, Zuverlässigkeit, Solidität und besten Kundenservice. Wir bilden alle Prozesse, von der Entwicklung, der Produktion, der Schulung, Planung und dem kompletten technischen und vertrieblichen Service rund um das Thema professionelle und smarte Sicherheitslösungen ab.

**Von uns erhalten Sie Lösungen, die es Wert sind, Ihr Leben, Ihre Sachwerte und Ihre eigenen vier Wände zu schützen, um im entscheidenden Moment sicher zu helfen oder sicher zu steuern.**

## Vorteil 1 ✓

Integrität,  
Vertrauen und  
höchste Sicherheit

Beim Fernzugriff via App und der Fernsteuerung mittels mobilen Geräten auf Ihre TELENOT-Alarmanlage haben wir den gleichen Maßstab angesetzt. Absolute Sicherheit auf der Basis von Integrität und Vertrauen. Damit Ihr Eigenheim auch Ihnen gehört.

Als erste App bietet die neue Alarmanlagen-App BuildSec 4.0 in Verbindung mit der neuen Digitalplattform

hiXserver der TELENOT Smart Services GmbH die vollumfängliche und komfortable Fernserviceverbindung, -bedienung und -steuerung Ihrer Alarmanlage.

### TLS- und AES-Verschlüsselung für eine sichere Ende-zu-Ende-Verschlüsselung

Die Digitalplattform hiXserver nutzt für die Kommunikation die hochsicheren Verschlüsselungen TLS (Transport Layer Security) mit beidseitig zertifikatsbasierter Authentifizierung der Kommunikationspartner und AES (Advanced Encryption Standard) auf zwei voneinander getrennten Kanälen.

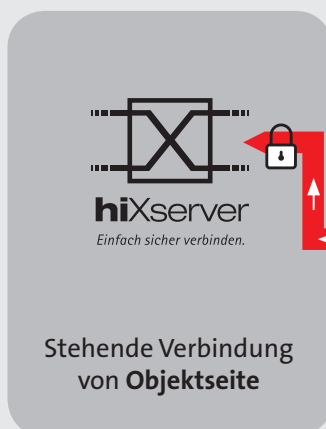
Die Verbindung zwischen App und Alarmanlage mit dem hiXserver erfolgt wie in den folgenden Abbildungen beschrieben.

1

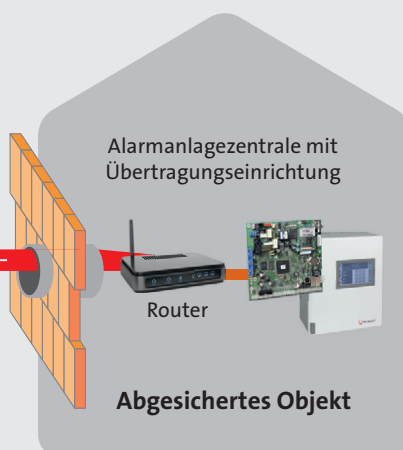
Der Steuerkanal der Alarmanlage ist permanent mit dem hiXserver verbunden.



Nutzerseite



Stehende Verbindung  
von Objektseite



Alarmanlagezentrale mit  
Übertragungseinrichtung

Router

Abgesichertes Objekt

Objektseite



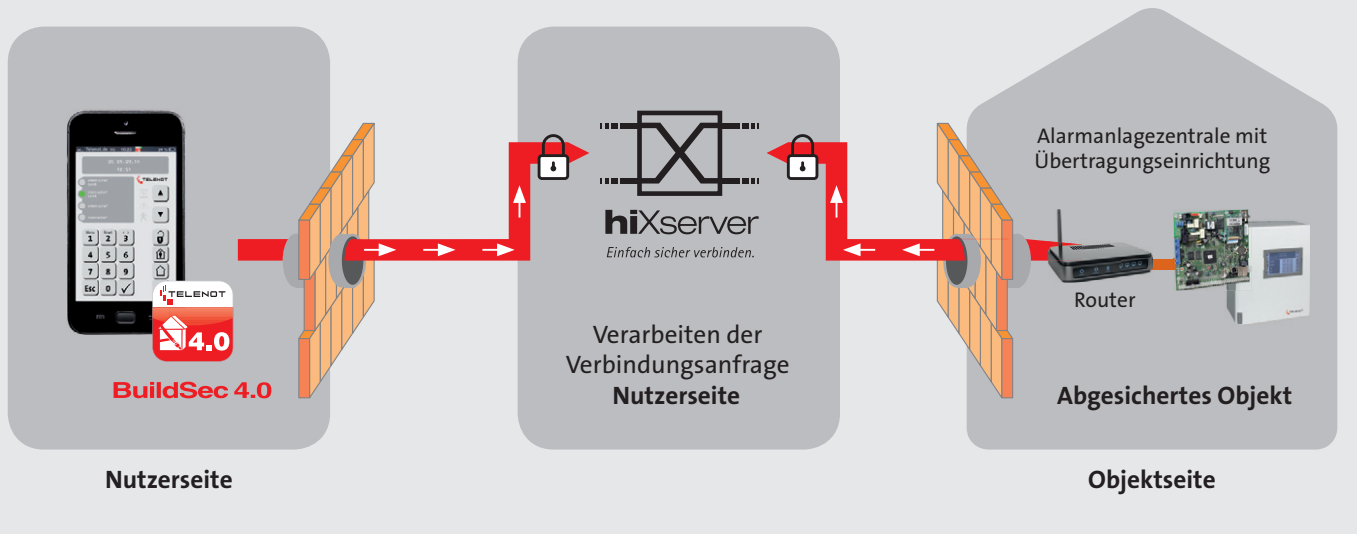
TELENOT-Management-Protokoll  
(TLS-Verschlüsselung)



Verschlüsselte Ende-zu-Ende-Kommunikation  
im VdS-Protokoll (AES-Verschlüsselung)

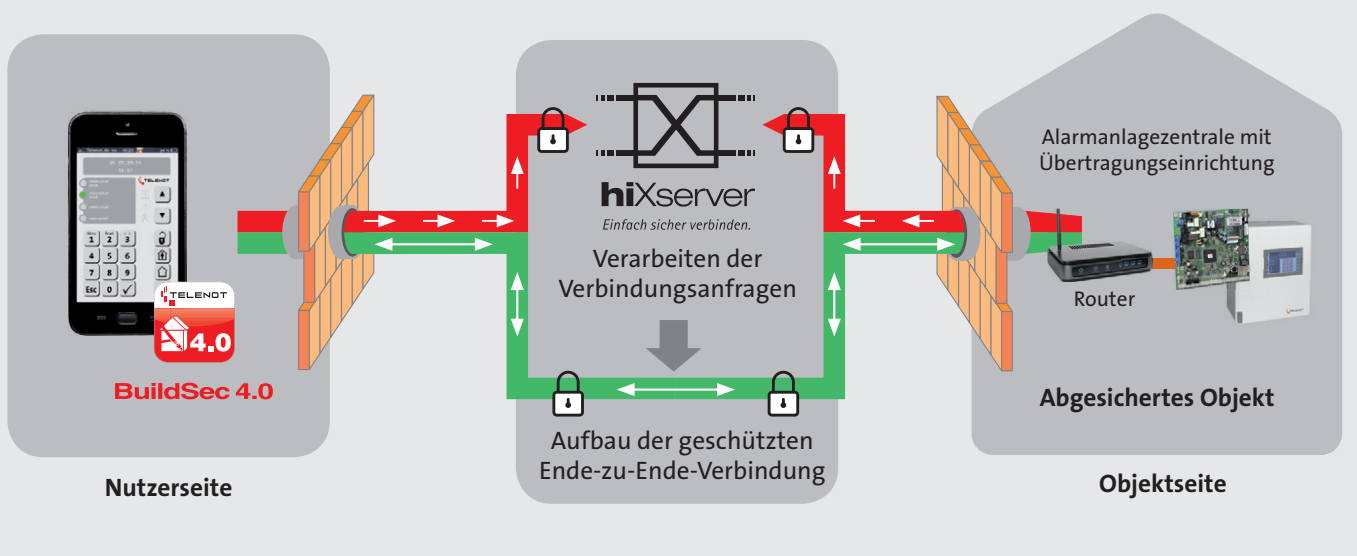
2

Bei Bedarf verbindet sich die Nutzerseite ebenfalls über den Steuerkanal mit dem hiXserver und teilt eine Verbindungsanfrage mit. Dies wird mittels des hochsicheren Verschlüsselungsprotokolls TLS realisiert. Diese Überprüfung beider Seiten findet über die beidseitige zertifikatsbasierte Authentifizierung statt unter dem Motto „Wir kennen uns!“



3

Ist diese Überprüfung positiv, erfolgt die Kommunikation separat über einen zweiten AES-verschlüsselten Kanal. Für die sichere, geschützte Ende-zu-Ende-Verbindung wird jedes Mal ein neuer einmaliger AES-Schlüssel erzeugt unter dem Motto „Wir kennen uns und kommunizieren sicher (verschlüsselt)!“



TLS und AES über zwei getrennte Kanäle.

Kanal 1: TLS stellt Vertraulichkeit, Authentizität und Integrität sicher ➡ „Wir kennen uns!“

Kanal 2: AES stellt verschlüsselte Kommunikation her ➡ „Wir kommunizieren sicher!“

## Vorteil 2 ✓

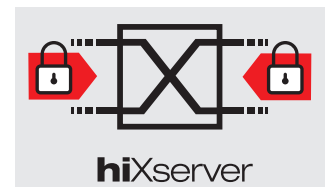
### Daten liegen nicht in der Cloud

Bei üblichen IoT- (Internet of Things) oder Cloud-Lösungen werden die Systemzustände auf Servern abgelegt, dort über mobile Endgeräte gesteuert und mit der Anlage synchronisiert. Damit wird neben den unvermeidbaren Kommunikationswegen ein weiteres Angriffsziel geboten – der Cloud-Server. Durch Manipulation der dort abgelegten Daten kann die Anlage vor Ort direkt beeinflusst werden – im schlimmsten Fall lässt sich eine Alarmanlage unscharf schalten. Selbst wenn es nur möglich ist, die in der Cloud abgelegten Anlagendaten zu lesen, gibt dies direkte Einblicke in das

Nutzerprofil, etwa wann das Haus verlassen wird, was wiederum zu Sicherheitsrisiken führt.

Aus Sicherheitsgründen besitzt die Digitalplattform hiXserver zu keiner Zeit sensible Informationen über den Zustand der Alarmanlage, wie beispielsweise den Scharfschaltzustand. Sämtliche Anlagen- und Objektinformationen werden vollständig anonym zwischen den Endgeräten ausgetauscht. Die Digitalplattform ist ein im Netz stehender, hochsicherer Vermittlungsserver, zu dem alle beteiligten Kommunikationspartner eine abgehende Verbindung aufbauen, um den beidseitig zertifikatsbasierten Handshake zu garantieren.

Alle Informationen über die Anlage werden anonym über die Endgeräte ausgetauscht. Anfällige Cloud-Lösungen werden so vermieden.



## Vorteil 3 ✓

### hiXremote – sicherer und effizienter Fernservice

Mittels der Digitalplattform hiXserver können Sie zudem, bei dem von Ihnen für den Service und die Wartung für Ihr gesamtes Einbruch- und Gefahrenmeldesystem von TELENOT beauftragten Fachbetrieb den Dienst hiXmobile beauftragen.

Dieser Dienst ermöglicht Ihrem beauftragtem Fachbetrieb eine absolut sichere, zertifikatsbasierte und dokumentierte

Fernserviceverbindung für Ihr gesamtes Einbruch- und Gefahrenmeldesystem von TELENOT über die Digitalplattform hiXserver.

So kann Ihr Fachbetrieb schnell, flexibel und jederzeit nachweisbar auf Ihre Anforderungen hin

- das System Ihren Anforderungen entsprechend neu anpassen oder
- Störungen finden und beseitigen sowie
- neue Transponder einlernen.

Ein über zwei getrennte Wege verschlüsselter Verbindungsaufbau garantiert jederzeit die Einhaltung höchster Sicherheitsstandards.



Sicherheitstechnik von TELENOT.  
Schützt. Schön. Smart.

**Sie haben Fragen oder wünschen weitere Informationen?  
Kontaktieren Sie uns.**

**Kontakt Deutschland:**

**TELENOT ELECTRONIC GMBH**

Wiesentalstraße 60  
73434 Aalen  
GERMANY

Telefon +49 7361 946-401  
Telefax +49 7361 946-440

customer.care@telenot.de  
www.telenot.de

**Kontakt Österreich:**

**TELENOT ELECTRONIC  
Vertriebs-Ges.m.b.H.**

Josef-Haas-Straße 3  
4655 Vorchdorf  
AUSTRIA

Telefon +43 7614 8258-0  
Telefax +43 7614 8258-11

info@telenot.at  
www.telenot.at

**Kontakt Schweiz:**

**TELENOT ELECTRONIC AG**

Neumühlestrasse 42  
8406 Winterthur  
SWITZERLAND

Telefon +41 52 544 17 22  
Telefax +41 52 544 17 25

info@telenot.ch  
www.telenot.ch

**Kontakt Luxemburg:**

**marco zenner s.à r.l.  
Offizieller Distributor TELENOT**

2b, Zone Industrielle Zare Est  
4385 Ehlerange  
LUXEMBOURG

Telefon +352 44 15 44-1

telenot@zenner.lu  
www.zenner.lu